

Nr sprawy: SG.261.6.2025

Rejestr nr/2025

UMOWA Nr : SG.261.6.2025

z dnia r. zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym w Bytomiu, z siedzibą w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 1, 41-902 Bytom, w imieniu którego działa:

.....

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....,

reprezentowanym przez:

1. –,

2. –,

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

Zamawiający oświadcza, że nieruchomość położona przy ul. Piekarskiej 1 w Bytomiu, stanowi własność Skarbu Państwa, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/579/2019 i pozostaje w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Bytomiu oraz, że posiada prawomocne Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr K/1378/2021 z dnia 20.12.2021r. na podejmowanie innych działań przy zabytku polegających na remoncie toalet i pomieszczenia socjalnego na podstawie dokumentacji projektowej.

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy oraz złożeniem oferty zapoznał się z miejscem prowadzenia prac, jego otoczeniem oraz wszelkimi dokumentami określającymi przedmiot i warunki wykonywania umowy (w szczególności dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, wzorem niniejszej umowy).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie ogłoszonego wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy:

„Remont toalet Pionu IV (pomieszczenia 22, 23, 122, 226) w budynku Sądu Rejonowego w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 1”

Nr sprawy: SG.261.6.2025

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu toalet Pionu IV (pomieszczenia 22, 23, 122, 226) w budynku Sądu Rejonowego w Bytomiu przy ulicy Piekarskiej 1.

Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności:

- roboty budowlane demontażowe (okładzin ściennych, posadzkowych, elementów wyposażenia toalet, ścianek działowych, itp.),
- roboty murarskie, gipsowe i tynkarskie, w tym montaż sufitów podwieszanych i ścianek działowych z płyt g-k,
- prace wykończeniowe w zakresie wykonania posadzek tj. : izolacji przeciwwilgociowej, przeciwwodnej oraz wykończenia posadzek w płytki ceramiczne i gresowe,
- roboty malarskie,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- zabudowa systemowa ścian i drzwi z płyty HPL,
- malowanie stolarki drewnianej okiennej (od wewnątrz),
- odnowienie stolarki drewnianej drzwi i ościeżnicy,
- malowanie grzejników żeberkowych,

Nr sprawy: SG.261.6.2025

- dostawa zabudowy meblowej wyposażenia toalet oraz wyposażenia toalet
- Roboty w zakresie instalacji sanitarnych :
- demontaże i wymiana pionów kanalizacyjnych i wodociągowych do poziomu piwnic,
- demontaże i wymiana przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych,
- demontaże i wymiana armatury wod-kan, montaż urządzeń sanitarnych,
- prace w zakresie instalacji wentylacji wraz z montażem wentylatorów wyciągowych,
- wymiana grzejników i zakrycie istniejących instalacji c.o.

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych :

- prace w zakresie instalacji elektrycznych oraz montaż osprzętu elektrycznego toalet, oprav oświetleniowych ze źródłem światła.
- prace w zakresie oświetlenia ewakuacyjnego,
- badania i pomiary elektryczne.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- a) Dokumentacja projektowa - projekt architektoniczno-budowlany (Załącznik nr 3 do SWZ)
- b) Dokumentacja projektowa – projekt techniczny (Załącznik nr 3A do SWZ)
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 3B do SWZ)
- d) Przedmiar robót (Załącznik nr 3C do SWZ) 1 pliki Pion IV (budowlanka +instalacje elektryczne+ instalacje sanitarne)
- e) poglądowa wizualizacja wykończenia (załącznik nr 3D do SWZ)
- f) Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr K/1378/2021 z dnia 20 grudnia 2021r. na wykonanie remontu toalet (załącznik 3E do SWZ).
- g) niniejsza umowa na wykonanie prac remontowych.

Dokumentacja projektowa obejmuje pełen zakres prac remontowych tj. pięć pionów w budynku. Natomiast zakres prac objętych niniejszą umową dotyczy wyłącznie pionu IV tj. pomieszczeń nr : 22, 23, 122, 226 w budynku przy ul. Piekarskiej 1 w Bytomiu i tylko w tym zakresie należy korzystać z dokumentacji projektowej.

Dokumenty wskazane w ust. 2 należy traktować jako wewnętrznie uzupełniające się. W przypadku ujęcia danych robót lub prac w choćby jednym z tych dokumentów – prace takie lub roboty uznaje się za wchodzące w zakres przedmiotu umowy. W przypadku niedających się rozwiązać zgodnie ze zdaniem poprzedzającym rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy dokumentami wskazanymi w ust. 2, decydujące znaczenie będzie miał dokument, który przewiduje większą ilość prac lub robót do wykonania lub wyższą ich jakość chyba, że Zamawiający w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) zdecyduje inaczej. W przypadkach niedających się uzgodnić zgodnie z regułami powyższymi - decyduje pierwszeństwo dokumentu wskazanego wyżej nad dokumentem wskazanym niżej w wyczerpieniu.

SŁOWNICZEK

§ 2

Ileokroć w umowie jest mowa o:

- a) umowie – rozumie się niniejszą umowę,
- b) umowie o podwykonawstwo – rozumie się umowę o podwykonawstwo, zgodnie z Ustawą PZP,
- c) dniach – rozumie się dni kalendarzowe,
- d) odbiorze końcowym – rozumie się odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- e) pracach dodatkowych – rozumie się przez to roboty dodatkowe, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy PZP oraz inne prace i roboty zlecone pisemnie (pod rygorem nieważności) przez Zamawiającego w formie protokołu konieczności oraz aneksu do niniejszej umowy, które nie wchodzą w zakres przedmiotu umowy w momencie jej podpisania (w szczególności roboty zamienne),

- f) Inspektorze Nadzoru – rozumie się osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, zgodnie z przepisem art. 17 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, wymienioną w § 7 ust. 2 umowy,
- g) koordynator ds. bhp – rozumie się koordynatora, o którym mowa w art. 208 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) , do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców wykonujących pracę w tym samym miejscu.
- h) ustawie Prawo budowlane – rozumie się Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
- i) Kodeksie cywilnym – rozumie się Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.),
- j) Ustawie PZP – rozumie się ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy protokolarnie miejsca prowadzenia robót budowlanych w terminie do 4 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udostępnienie miejsc prowadzenia robót stanowi ich przekazania do wyłącznej dyspozycji Wykonawcy na okres trwania umowy.
2. Co najmniej na 3 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca złoży u Zamawiającego zawiadomienie o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
Z uwagi na fakt, że Zamawiający posiada Decyzję Prezydenta Miasta Bytomia AAB.6740.621.2021 z dnia 23 grudnia 2021r. o umorzeniu postępowania na wydanie pozwolenia na remont toalet w związku z posiadanym Pozwoleniem Konserwatora Zabytków oraz z uwagi na zakres prac, który nie podlega pozwoleniu i zgłoszeniu zgodnie z Prawem budowlanym - ustala się, że zasady komunikacji pomiędzy Inspektorem Nadzoru Budowlanego a Kierownikiem Budowy odbywać się będą na zasadach określonych przez Inspektora Nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego.
3. Termin realizacji zamówienia: do **90 dni** od daty zawarcia umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz odpowiada z tytułu rękojmi za wady na wykonane roboty i użyte materiały.
2. Okres gwarancji jakości na przedmiot umowy wynosi **60** miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają okres rękojmi za wady równy okresowi gwarancji jakości. Przez powyższe rozumie się, że w przypadku zawieszenia lub przerwania któregośkolwiek z ww. okresów, analogicznemu wstrzymaniu lub przerwaniu ulega również drugi okres, a oba okresy kończą się w tym samym momencie – zgodnie z najdłuższym z nich.
4. Gwarancja jakości obejmuje usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zasadami wskazanymi przez Wykonawcę w instrukcjach obsługi, konserwacji i eksploatacji, o których mowa w § 11 ust. 5 oraz ust. 7 umowy.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni, licząc od dnia poinformowania Wykonawcy o wadzie, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem. Zamawiający informuje Wykonawcę o wadzie w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną (e-mail) na podany adres do korespondencji, w takim przypadku datą otrzymania informacji jest data przesłania wiadomości pocztą elektroniczną.

7. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie przystąpienia do usuwania wady (celem udostępnienia przez Zamawiającego miejsca prowadzenia prac) – nie później niż 24 godziny przed planowanym terminem oraz o przystąpieniu do usuwania wady. Informacja ta przekazana będzie w przy pomocy poczty elektronicznej e-mail na podany adres do korespondencji. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
8. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, przy czym w przypadku, gdy w protokole odbioru końcowego wskazane będą wady – ich usunięcie należy do realizacji przedmiotu umowy (usunięcie to nie stanowi realizacji obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji).
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskiwania zgody sądu. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku zwrócony Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej, w terminie wskazanym w nocie, a w przypadku braku zapłaty - potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę. Powierzenie usunięcia wad osobie trzeciej nie wyłącza, nie uchyla ani nie ogranicza rękojmi za wady oraz gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, która trwa nadal w sposób nieprzerwany dla całego przedmiotu umowy.
10. Udzielona gwarancja jakości i rękojmi za wady nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
11. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady możliwe jest także po upływie terminu rękojmi za wady, w przypadku zgłoszenia wady przed jego upływem.
12. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne o którym mowa art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.

PODWYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wykonania części robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy jest zobowiązany w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie trwania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 12.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 2) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do powtórzenia procedury, o której mowa w ust. 1-4 w celu uzyskania akceptacji projektu lub niezgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Projektowane postanowienia do umowy

Załącznik Nr 2 do SWZ

Nr sprawy: SG.261.6.2025

7. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4 lub gdy przedłożona kopia zawartej umowy nie jest zgodna z projektem tejże umowy, który został zaakceptowany przez Zamawiającego lub co do którego Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 w terminie 7 (siedmiu) dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto.
10. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, jak również do umów z dalszymi podwykonawcami oraz zmian tychże umów. Wykonawca zapewni, aby w umowach o podwykonawstwo, jak również w umowach o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami znajdowały się postanowienia analogiczne jak w niniejszym paragrafie.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, jak również że proponowany podwykonawca nie podlegałby wykluczeniu z postępowania (na zasadach tożsamy z pierwotnym podwykonawcą). Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podwykonawcy udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia proponowanego nowego podwykonawcy, Wykonawca skieruje do Zamawiającego wnioski o akceptację proponowanego podwykonawcy dołączając do niego tożsame oświadczenia i dokumenty, jakie w postępowaniu zostały złożone celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia dotychczasowego podwykonawcy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy (wynagrodzenia Wykonawcy brutto, wskazanego w § 6 ust. 1) stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty dokonania drugiej wypłaty lub od daty dokonania wypłaty na sumę przekraczającą ww. wartość.
20. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
21. W przypadku przystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
 - 1) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wykonywanych robót budowlanych, w tym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie rzeczowej umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 1-8. Niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 3, spowodowane tym wstrzymaniem, kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy;
 - 2) niezależnie od uprawnień wskazanych w pkt 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedstawienie projektu umowy lub kopii zawartej umowy, bądź karę za wprowadzenie na teren budowy lub powierzenie realizacji prac podmiotowi niezaakceptowanemu przez Zamawiającego – w zależności od przypadku.
22. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej Umowy z Wykonawcą, w całości lub części w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o wykonywaniu Umowy lub jej części przez podmiot trzeci.

WARTOŚĆ UMOWY

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, kwotę ryczałtowego wynagrodzenia brutto w wysokości: zł (słownie złotych:), w tym zł (netto) + zł (podatek VAT%).
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT zwolnionym.
3. Wartość umowy nie podlega żadnej waloryzacji, w szczególności z tytułu:
 - a) zmiany wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub zmiany cen towarów lub usług,
 - b) zmiany kursów walut.
4. Kwota wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty, narzuty i opusty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz inne nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, co do których Wykonawca będący podmiotem profesjonalnym, przy dołożeniu należytej staranności, powinien przewidzieć konieczność ich wykonania.
5. Szczegółowa kalkulacja wynagrodzenia Wykonawcy zawarta została w kosztorysie uproszczonym, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.

Nr sprawy: SG.261.6.2025

6. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy za ich wykonanie obliczone będzie z uwzględnieniem zasad opisanych w § 11 ust. 12 umowy.

NADZÓR

§ 7

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy Zamawiający powierza:.....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego wymagane doświadczenie w zakresie obiektów zabytkowych: tel.
W zależności od potrzeb Zamawiający może powołać dodatkowo inspektorów w specjalizacjach branżowych - w zakresie instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych.
3. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy w osobie, tel., posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszej obowiązujących przepisów.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią na piśmie drugą stronę. W przypadku zmiany kierownika budowy, proponowana osoba musi spełniać warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ust. 3 powyżej oraz Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dla proponowanej osoby wszelkie informacje oraz dokumenty przedłożone uprzednio przez Wykonawcę w stosunku do osoby, która ma zostać zastąpiona, jak również kopię uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego dla kierownika budowy i uzyskać zgodę Zamawiającego na dokonanie w/w zmiany. Zamawiający, po weryfikacji złożonych informacji oraz dokumentów, w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia, przekaże Wykonawcy zgodę lub uwagi i zastrzeżenia, w przypadku gdy proponowana osoba nie będzie spełniała w/w warunków i wymogów. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie przedstawi propozycję innej osoby, a procedura wskazana powyżej zostanie powtórzona. Do czasu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę – osoba proponowana nie może przystąpić do realizacji jakichkolwiek obowiązków, a obowiązki mogą być realizowane wyłącznie przez osobę wskazaną dotychczas w umowie. W przypadku, gdy osoba wskazana dotychczas nie może pełnić swoich obowiązków, a proponowana osoba nie uzyskała zgody Zamawiającego, prace Wykonawcy zostaną wstrzymane, bez prawa do domagania się dodatkowego wynagrodzenia lub wydłużenia terminu na zakończenie umowy – okoliczność taka uznana będzie za zwłokę Wykonawcy.
5. Kierownik budowy sporządzi lub zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 Prawo budowlane art. 21a (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
6. Wykonawca umożliwi wstęp na teren prowadzenia robót budowlanych w czasie ich prowadzenia przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom państwowych instytucji upoważnionych z mocy prawa do kontroli budów w szczególności pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego i wojewódzkiego konserwatora zabytków, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 oraz ust. 2 nie wymaga zmiany umowy i jest skuteczna względem drugiej strony w momencie otrzymania przez nią powiadomienia na piśmie od Zamawiającego. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 wymaga zmiany do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Protokolarnego przekazania miejsca prowadzenia robót Wykonawcy oraz udostępniania go na czas prowadzenia robót budowlanych.
2. Dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót zgodnie z procedurami ustalonymi w § 13 niniejszej umowy.
3. Zapłaty umówionego wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonany przedmiot umowy, zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszej umowie.
4. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązki zapewnienia Wykonawcy: źródła poboru wody i energii elektrycznej nieodpłatnie – w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót budowlanych w czasie ich prowadzenia, jak również dbać o stan techniczny i czystość oraz porządek na terenie prowadzenia robót budowlanych; uprzątnąć miejsce prowadzenia robót budowlanych codziennie po ich zakończeniu.
2. **Prowadzenia prac w sposób umożliwiający prowadzenie bieżącej działalności Sądu. Wszelkie prace o podwyższonym stopniu hałasu tj. np. : kucie, wiercenie, itp., należy wykonywać wyłącznie po godzinach urzędowania Sądu lub w dni wolne od pracy, co Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej.**
3. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) umową, dokumentacją techniczną i projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa.
4. Strzec mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy i chronić je przed zniszczeniem.
5. Przed rozpoczęciem robót oraz w czasie trwania budowy, wykonywać obowiązki, wynikające z art. 22 ustawy Prawo budowlane.
6. Przerwać roboty na żądanie Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed zniszczeniem.
7. Wykonywać bieżące polecenia Inspektora Nadzoru związane z jakością i ilością robót, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z umową i z dokumentacją projektową.
8. W czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwać odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż dzień odbioru końcowego robót (postanowienie ma zastosowanie w przypadku, gdy zgodnie z pkt 1 powyżej Strony ustalą na piśmie dłuższy okres pozostawiania terenu prowadzenia robót budowlanych w gestii Wykonawcy).
10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, aby osoby wykonujące wskazane w rozdz. II ust. 6 SWZ czynności związane z realizacją umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
11. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w rozdz. II ust. 6 SWZ, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
12. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w przypadku braku wskazania terminu przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w rozdz. II ust. 6 SWZ są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy (podwykonawcy), o którym mowa w ust. 10.

Projektowane postanowienia do umowy

Nr sprawy: SG.261.6.2025

Załącznik Nr 2 do SWZ

13. Kopie umów, o których mowa w ust. 11 powyżej, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 1510 ze zm.) tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
14. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 10 przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach umowy czynności, o których mowa w rozdz. II ust. 6 SWZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 11 może być potraktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w rozdz. II ust. 6 SWZ na podstawie umowy o pracę i skutkować nałożeniem na Wykonawcę kary umownej określonej w ust. 15.
15. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 10, 11 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia (przez przepytanie osób realizujących czynności wskazane w rozdz. II ust. 6 SWZ). W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania art. 95 ust. 1 ustawy PZP oraz postanowień niniejszej umowy w zakresie zatrudniania osób wykonujących niniejszą umowę na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w sprawie.
16. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. I) umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania pracowników którzy będą wykonywać prace w obiekcie, o udostępnieniu ich danych osobowych Zamawiającemu w ramach przekazania Zamawiającemu aktualizowanej na bieżąco imiennej listy pracowników.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż. w czasie wykonywania prac. Ponadto warunki współpracy pracodawców, których pracownicy świadczący dla nich pracę jednocześnie wykonują prace w tym samym miejscu, dotyczące zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. bhp sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zostały określone w załączniku nr 8 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu Zamawiającego, pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność prawną, w tym odszkodowawczą z tytułu uszkodzenia bądź zniszczenia elementów podlegających ochronie.

DOKUMENTACJA. MATERIAŁY.

ZGŁASZANIE ROBÓT ZANIKAJĄCYCH, DODATKOWYCH I ZAMIENNYCH.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca stosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane. Wyroby te muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), art. 10 ustawy Prawo budowlane stosuje się odpowiednio.
3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu atestów na materiały, prefabrykaty i wyroby.

5. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, protokoły sprawdzeń i badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcję obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych wyrobów, urządzeń, materiałów, instalacji, sprzętu oraz całego przedmiotu umowy i przekazuje Zamawiającemu najpóźniej przy pisemnym powiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego robot, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu podstawę do żądania, aby Wykonawca dokonał odkrycia tych robót niezbędnego do ich zbadania, a następnie przywrócił roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
7. Wykonawca do dokumentacji powykonawczej dołączy szczegółowy harmonogram obowiązkowych przeglądów i konserwacji zabudowanych elementów wraz z określeniem uprawnionych podmiotów do ich wykonywania w okresie gwarancji i eksploatacji (co, kto, kiedy).
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania w formie pisemnej Inspektora Nadzoru o okolicznościach, wskazujących na konieczność wykonania prac dodatkowych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Decyzję o konieczności wykonania tych prac podejmuje Zamawiający.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wykonanie ma służyć właściwej realizacji umowy, a które wynikły ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej.
10. Prace dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru i projektanta oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
11. W przypadku wykonania przez Wykonawcę prac dodatkowych bez uzyskania uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego na protokole konieczności – Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się wynagrodzenia za wyżej wskazane roboty, a Zamawiający uprawniony jest do żądania ich usunięcia. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest również do odmowy dokonania odbioru końcowego.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace dodatkowe zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie uproszczonym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku, gdy analogiczne ceny jednostkowe nie zostały wycenione w kosztorysie uproszczonym, do ustalenia ich wartości Strony przyjmą najbardziej zbliżone im pozycje w kosztorysie uproszczonym, a w przypadku gdyby było to niemożliwe ze względu na brak zbliżonych pozycji – na podstawie kosztorysu uproszczonego sporządzonego przez Wykonawcę przy zastosowaniu: stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku, nakładów rzeczowych zgodnie z kosztorysem uproszczonym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy oraz cen jednostkowych sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupów) – według średnich cen rynkowych dla woj. śląskiego wg publikacji Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku – na podstawie ogólnodostępnych katalogów, cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp. przedstawionych przez Wykonawcę w ilości nie mniejszej niż 3 i/lub pozyskanych przez Zamawiającego.
13. W przypadku zlecenia wykonania prac dodatkowych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 6 ust. 1 umowy ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy, a wartością zleconych i wykonanych prac dodatkowych i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 17 umowy.
14. W przypadku zaniechania wykonania części robót przez Wykonawcę rozliczenie za niewykonaną część zamówienia (ograniczenie zakresu robót) zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie strony umowy (a w przypadku, gdyby Wykonawca nie przystąpił wraz z Zamawiającym do podpisania protokołu robót zaniechanych – na podstawie protokołu robót zaniechanych wydane jednostronnie przez Zamawiającego) i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 17 ust. 5 lit. b) umowy (a w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do podpisania aneksu – na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego w postaci pisemnej informacji o wyłączeniu robót). Zaniechanie wykonywania robót przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wprowadzenia wykonawstwa zastępczego (powierzenia wykonania robót zaniechanych przez Wykonawcę podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę). Zamawiający poinformuje Wykonawcę przy pomocy poczty

elektronicznej e-mail o zamiarze wprowadzenia wykonawstwa zastępczego nie później niż na 3 (trzy) dni przed wprowadzeniem wykonawcy zastępczego. Wynagrodzenie wykonawcy zastępczego wyliczone na podstawie przedstawionego przez niego kosztorysu szczegółowego zostanie zwrócone przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej, w terminie wskazanym w nocie, a w przypadku braku zwrotu - potrącone zostanie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i/lub pobrane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

UBEZPIECZENIE OC

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 złotych brutto na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodami opłacenia składki, o której mowa w zdaniu pierwszym w dniu podpisania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody, dotyczące pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami opłacenia składki pod rygorem wstrzymania płatności wynagrodzenia (faktur) lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty, kiedy upłynął wyznaczony termin na okazanie polis i dowodów opłacenia składek. W przypadku nie zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia lub nieprzedłożenia aktualnych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami opłacenia składki – Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego zawarcia umowy ubezpieczeniowej na koszt Wykonawcy, który zostanie zwrócony przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub potrącony z wynagrodzenia umownego lub innych wierzytelności Wykonawcy lub pobrany z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Kopia polis wraz z dowodami opłacenia składek stanowią integralną część umowy (Załącznik nr 4).

ODBIÓR ROBÓT

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy.
2. W trakcie trwania umowy strony nie przewidują dokonywanie odbiorów częściowych i rozliczenia częściowego.
3. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń. W przypadku, jeśli dany element prac, poddawany odbiorowi, wykonywany był przy pomocy podwykonawców – Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę protokołów odbiorów tych elementów prac wykonywanych przez podwykonawców, dokonanych przez Wykonawcę.
4. Na podstawie wpisu Kierownika Budowy w dzienniku budowy (lub innym dokumencie), Wykonawca bezzwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, załączając dokumentację powykonawczą oraz dokumenty, zgodnie z § 11 ust. 5 oraz ust. 7 umowy. Pisemne potwierdzenie gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót. Brak pisemnego potwierdzenia w ww. terminie oznacza brak gotowości robót do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru o osiągnięciu gotowości, o którym mowa powyżej, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Czynności odbioru końcowego zakończą się najpóźniej w ciągu 7 dni licząc od daty jego rozpoczęcia. W przypadku konieczności wydłużenia trwania procedury odbioru, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę oraz wskaże termin zakończenia czynności odbiorowych. Procedura może być powtarzana.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, chyba że wady uznane zostaną za nieistotne – w takim wypadku Zamawiający dokona

odbioru oraz wskaże Wykonawcy termin na usunięcie wad. Po usunięciu wad przez Wykonawcę sporządzony zostanie protokół usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

– jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, w zakresie odpowiadającym wartości przedmiotu umowy z wadami w stosunku do wartości przedmiotu umowy bez wad,

– jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

Ust. 5 stosuje się odpowiednio do wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad nieistotnych, stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku, jeśli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym w protokole odbioru, Zamawiający uprawniony jest do wprowadzenia wykonawstwa zastępczego (powierzenia wykonania naprawy wad podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę). Zamawiający poinformuje Wykonawcę przy pomocy poczty elektronicznej e-mail o zamiarze wprowadzenia wykonawstwa zastępczego nie później niż na 3 (trzy) dni przed wprowadzeniem wykonawcy zastępczego. Wynagrodzenie wykonawcy zastępczego wyliczone na podstawie przedstawionego przez niego kosztorysu uproszczonego zwrócone przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub potrącone zostanie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innych wierzytelności Wykonawcy i/lub pobrany z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
9. Zamawiający, wyznacza termin ostatecznego odbioru pogwarancyjnego nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji ustalonego w niniejszej umowie, a nie później niż na 7 dni przed upływem terminu gwarancji.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu braku wad lub usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze końcowym (a w przypadku braku wad nieistotnych – po protokolarnym odbiorze końcowym), rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) właściwej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 15 ust. 12 umowy.
11. Termin realizacji robót określony w § 3 ust. 3 umowy uznany jest za zachowany, jeżeli przed upływem tego terminu Wykonawca zakończy roboty i zgłosi gotowość do odbioru końcowego, o ile ten odbiór nastąpi.

ZASADY ROZLICZEŃ

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się na podstawie podpisanego przez strony, protokołu odbioru końcowego robót. Fakturę końcową Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają 30-dniowy termin płatności faktur. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego po spełnieniu łącznie warunków: a) po dostarczeniu przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia wystawienia poprzedniej faktury (jeżeli takie faktury były wystawiane zgodnie z postanowieniami umowy), udokumentowania zaspokojenia roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w stosunku do Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń może się odbyć przez przedstawienie pisemnych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, skierowanych do Zamawiającego (Inwestora), o dokonaniu na ich rzecz przez Wykonawcę zapłaty pełnej kwoty należności, wynikającej z zakresu określonego protokołem odbioru, który był podstawą wystawienia tej faktury wraz ze zrzeczeniem się roszczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego (Inwestora). W przypadku niemożności uzyskania tego oświadczenia Zamawiający dopuszcza inne, uznane przez niego za wiarygodne, dowody dokonania tej zapłaty. b) w przypadku faktury końcowej rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcą winno nastąpić przed wystawieniem faktury końcowej. Wykonawca winien dołączyć do faktury końcowej udokumentowanie całkowitego zaspokojenia roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w stosunku do Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń może się odbyć przez przedstawienie pisemnego oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, skierowanego do Zamawiającego (Inwestora), o otrzymaniu przez nich zapłaty za

Nr sprawy: SG.261.6.2025

- cały zakres objęty łączącą ich umową, w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego (Inwestora). Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie na żądanie Zamawiającego dokumentów źródłowych dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami. – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do umowy,
3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 wraz z fakturą, 30-dniowy termin płatności rozpoczyna bieg od momentu ich dostarczenia bez prawa domagania się odsetek za opóźnienie w płatności przez Wykonawcę oraz bez uprawnień o których mowa w § 18 ust. 5.
 4. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą o numerze: _____ w terminie do 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie podlegał obowiązkowi wpisu do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”) Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku zgodnego z numerem wskazanym w w/w wykazie. W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej*.

Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura będzie płatna na numer rachunku Wykonawcy _____, prowadzony w banku _____ który zgodny jest z numerem rachunku widniejącym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”). W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej*.

** Właściwe zostanie umieszczone w umowie*

5. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana rachunku bankowego wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.
6. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie, z zastrzeżeniem ust. 4.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z wierzytelnościami Wykonawcy (nawet gdyby nie były jeszcze wymagalne), na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Potrącenie nie wymaga wcześniejszego oświadczenia o potrąceniu.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w dokumencie. Termin zapłaty zostanie wskazany przez Zamawiającego w notie obciążeniowej. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych wraz z odsetkami za opóźnienie w wysokości ustawowej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub innych wierzytelności lub zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej przez ustawę Prawo zamówień publicznych w art. 450 ust. 1 w wysokości 5 % zaoferowanej ceny całkowitej (brutto), tj. zł (słownie:/100).
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy poręczenie/gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta/Poręczyciela nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja/poręczenie nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant/Poręczyciel byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. W przypadku zamieszczenia w gwarancji/poręczeniu zapisu, dotyczącego konieczności potwierdzenia własnoręczności podpisu osoby, która wystąpiła do Gwaranta/Poręczyciela w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty, zapis ten winien uwzględniać możliwość potwierdzenia własnoręczności podpisu tej osoby przez m.in. radcę prawnego.
8. Gwarancja/Poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie zobowiązywała Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres realizacji Umowy powiększony o 30 dni.
9. Gwarancja/Poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji będzie zobowiązywała Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres rękojmi lub gwarancji powiększony o 15 dni.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie Gwarancji/Poręczenia, Wykonawca uprawniony jest do wniesienia Gwarancji/Poręczenia redukcyjnych (zawierających zobowiązania gwaranta/poręczyciela, o których mowa w ust. 8 i ust. 9 w jednym dokumencie) lub w dwóch odrębnych dokumentach (odrębnie dla zobowiązań gwaranta/poręczyciela, o których mowa w ust. 8 i odrębnie dla zobowiązań, o których mowa w ust. 9), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do złożenia obu tych dokumentów najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
11. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja/poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy winna nadto zawierać klauzulę stanowiącą, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
12. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
14. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

16. Wypłata, o której mowa w ust. 15, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres obowiązywania Umowy, w odpowiednich wysokościach. W przypadku, gdy okres realizacji Umowy ulegnie wydłużeniu, bez względu na przyczyny tego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności zabezpieczenia w wysokości 100% jego wartości do terminu rzeczywistego zakończenia realizacji Umowy i potwierdzenia przez Zamawiającego jej należytego wykonania, plus 30 dni (lub do wniesienia nowego zabezpieczenia na ten okres i w wymaganej wysokości). Wykonawca nie może uzależniać przedłużenia tej ważności od wydania aneksu do umowy, projektu takiego aneksu lub jakichkolwiek oświadczeń Zamawiającego. W przypadku nieprzedłużenia ważności zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości (lub niewniesienia nowego zabezpieczenia na ten okres i w wymaganej wysokości), zastosowanie znajdzie postanowienie ust. 15 oraz ust. 16.

KARY UMOWNE

§ 16

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1 umowy), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy. Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od dnia następnego po umownym terminie zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o ile ten odbiór nastąpi,
 - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1 umowy), za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie gwarancji lub rękojmi - za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o ile ten odbiór nastąpi,
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy (ustalonego w § 6 ust. 1 umowy) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,
 - d) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1 umowy), za każdy dzień w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1 umowy), za każdy dzień w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - f) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1 umowy), za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 5 ust. 6 umowy,
 - g) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1 umowy), za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 5 ust. 9 umowy,
 - h) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (ustalonego w § 6 ust. 1 umowy), za każdy dzień zwłoki we wprowadzeniu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 10 umowy, po terminie wskazanym zgodnie z § 5 ust. 10 umowy.
 - i) w wysokości 1 000,00 zł za wprowadzenie na teren budowy lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed zaakceptowaniem umowy z danym podwykonawcą przez Zamawiającego lub przed upływem terminu na zgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy lub powiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 10 umowy, za każdy przypadek w odniesieniu do konkretnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - j) w wysokości 200,00 zł za realizację robót samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w odniesieniu do robót, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Kara umowna naliczana będzie za każdy dzień realizacji wskazanych powyżej robót bez udziału podmiotu trzeciego.

- k) w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku przedłożenia oryginału zabezpieczenia należytego wykonania umowy w razie konieczności jego przedłużenia,
 - l) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 9 ust. 15) z tytułu niedopełnienia wymogu, o którym mowa w § 9 ust. 9 potwierdzonego w szczególności nieprzedłożeniem oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 10 lub kopii umów o pracę lub przedłożeniem kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 10 - za każde zdarzenie w okresie realizacji umowy i za każdą osobę wykonującą czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, dla której Wykonawca nie przedłoży kopii zawartych umów o pracę,
 - m) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 10 lub kopii umów o pracę - za każde zdarzenie w okresie realizacji umowy i za każdą osobę wykonującą czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, dla której Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię zawartych umów o pracę, o których mowa w § 9 ust. 11 umowy.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody.
 - 3. Łączna wartość kar umownych naliczanych z jakiegokolwiek tytułu nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 2 powyżej.
 - 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 powyżej kumulują się.
 - 5. Podstawa naliczania kar umownych, określona w § 6 ust. 1 umowy jest stała i niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 17

- 1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadkach ustawowo dopuszczalnych przepisem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w okolicznościach przewidzianych w niniejszej umowie.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie terminu jej wykonania, w następstwie:
 - a) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) zwiększenia czasochłonności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 11, w stosunku do czasochłonności robót podstawowych objętych przedmiotem umowy,
 - c) wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany lub inne odpowiednie służby,
 - d) przerwami w realizacji robót zainicjowanymi przez Zamawiającego (zawieszenie robót Wykonawcy) - niezależnymi od Wykonawcy,
 - e) przerwami w realizacji robót spowodowanymi działaniem siły wyższej,
 - f) w przypadku napotkania przeszkód (w tym w szczególności nieoznaczonych w dokumentach instalacji), których istnienia mimo należytej staranności Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć,
 - g) wprowadzenia prac dodatkowych,
- 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie osoby wskazanej w § 7 ust. 3 w sytuacji braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności w przypadku: śmierci, długotrwałej choroby, utraty uprawnień, rozwiązania umowy bądź niewywiązywania się przez te osoby z powierzonych im obowiązków. Procedura zmiany została opisana w § 7.
- 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, jak również niedostępności materiałów na rynku, lub możliwości zmniejszenia kosztów realizacji niniejszej umowy, lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub

**Projektowane postanowienia do umowy
Załącznik Nr 2 do SWZ**

Nr sprawy: SG.261.6.2025

nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. W przypadku zainicjowania ww. zmiany przez Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania.

5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 w przypadku:
 - a) wystąpienia różnicy pomiędzy wartością robót budowlanych wynikającą z kosztorysu uproszczonego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, a wartością zleconych i wykonanych prac dodatkowych, o których mowa w § 11 umowy,
 - b) ograniczenia zakresu robót,
 - c) w przypadku zmian określonych w ust. 4.
 - d) wprowadzenia prac dodatkowych
6. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie.
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku zainicjowania przez Zamawiającego zmiany polegającej na wprowadzeniu prac dodatkowych, bądź zmiany sposobu wykonywania zamówienia, o którym mowa w ust. 2 lit. f lub ust. 5 – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania i realizacji prac dodatkowych, bądź zmiany sposobu wykonywania zamówienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności (w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości i jej wystąpieniu):
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 30 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 3;

- 5) jeżeli wady stwierdzone w toku czynności odbioru nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
- 7) w przypadku stwierdzenia co najmniej czterokrotnego (odnośnie 4 pracowników lub 4 sytuacji) niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę;
- 8) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o których mowa w § 5 ust. 19, lub konieczności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- 9) w razie gdy naliczone kary umowne przekroczą wartość wskazaną w § 16 ust. 4.,
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 dni po terminie zapłaty mimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę,
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie (w formie pisemnej lub dokumentowej) w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
7. W wypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z przyczyny której odstąpiono od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to prace staną się z chwilą odstąpienia jedynym przedmiotem niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie (prawidłowo i terminowo) wykonaną przez niego część przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że - mimo odstąpienia od umowy - Wykonawca zobowiązany będzie:
 - 1) do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami umowy; naliczone kary uiszczone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami umowy;
 - 2) do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o której mowa w § 4 umowy i bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa odnoszących się do zobowiązań Wykonawcy w zakresie prac wykonanych do dnia odstąpienia; zobowiązania te wykonane zostaną wówczas w terminach i na warunkach przewidzianych niniejszą umową.

NIEWAŻNOŚĆ UMOWY

§ 19

Z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, umowa podlega unieważnieniu w przypadkach określonych w art. 457 ustawy PZP.

KLAUZULA DORĘCZENIOWA

§ 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na podany adres do korespondencji, z zastrzeżeniem możliwości przysyłania korespondencji za pomocą poczty elektronicznej (chyba, że niniejsza umowa przewiduje wyraźnie formę pisemną pod rygorem nieważności). Ustrukturyzowana faktura elektroniczna może zostać przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy. Zobowiązanie powyższe obowiązuje również wszystkie osoby wykonujące czynności po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i kwalifikacjami w zakresie ochrony danych osobowych oraz należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych, o których mowa w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO; Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, L rok 2016 nr 119 poz. 1 z późn. zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. 2019 r. poz. 125).
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadamiania Administratora Danych Osobowych o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.
4. Wykonawca za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z postanowieniami umowy lub przepisami prawa przetwarzania powierzonych danych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia przez Wykonawcę, na osoby trzecie wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zapisy umowy oraz SWZ należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
3. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP i ustawy Prawo budowlane.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji.
5. Każda ze stron umowy może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy PZP.
6. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Nr sprawy: SG.261.6.2025

8. Zamieszczone w umowie podtytuły (nazwy poszczególnych części umowy) mają charakter porządkowy i nie wpływają na interpretację zapisów umowy.
9. Wykonawca wskazuje swój adres do korespondencji: , tel....., e-mail.....

ZAŁĄCZNIKI

§ 23

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- Załącznik nr 1 - Specyfikacja warunków zamówienia.
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
- Załącznik nr 3 - Kosztorys uproszczony, sporządzony przez Wykonawcę.
- Załącznik nr 4 - Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej.
- Załącznik nr 5 - Potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień osoby wyznaczonej do realizacji umowy po stronie Wykonawcy.
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie Podwykonawcy o braku zobowiązań wymagalnych.
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji.
- Załącznik nr 8 - Porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy świadczący dla nich pracę, jednocześnie wykonują prace w tym samym miejscu, dotyczące zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora ds. bhp sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
- Załącznik nr 9 - Oświadczenie Wykonawcy/Zleceniobiorcy (załącznik nr 1 do Porozumienia).
- Załącznik nr 10 - Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....